

"7" сентября 2018 г.

Смета расходов  
 Товарищества собственников недвижимости «АЙВАЗОВКА»  
 на 2018-2019 гг.

Статья расходов	Расходы в руб.:	
	на год	На 1 м2/мес (столбик 1:8984,61 кв.м.:12 мес)
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>	<b>865 121,00</b>	<b>8,02</b>
1.1. Зарботная плата персонала управления(председателя, бухгалтера)	560 170,00	5,20
1.2. Отчисления в страховые фонды	168 051,00	1,55
1.3. Содержание конторы правления (аренда офиса)	36 000,00	0,33
1.4. Расходы на услуги связи (оплата телефона)	2 000,00	0,01
1.5. Канцелярские и почтовые расходы	8 400,00	0,08
1.6. Содержание и ремонт оргтехники	3 000,00	0,03
1.7. Расходы на изготовление электронных ключей	3 500,00	0,03
1.8. Расходы на налоги УСН (единый налог на платежи не членов ТСН и пр.доходы)	5 000,00	0,04
1.9. Расходы на ИТС "ИС-Предприятие" установка. ежемесячное обслуживание программы	5 000,00	0,05
1.10. Договор на юридические услуги	50 000,00	0,46
1.11. Услуги по обслуживанию сайта ГИС ЖКХ	12 000,00	0,11
1.12. Интернет-сайт	12 000,00	0,11
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>787 372,00</b>	<b>7,30</b>
2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала(уборщик помещений, дворник, сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию, ответственный за эл.хозяйство)	407 000,00	3,77
2.2. Отчисления в страховые фонды	122 100,00	1,13
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	9 000,00	0,08
2.4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (в т.ч. электроэнергия - 3500кВт*3,45*12мес=144900 руб.в год, вода на общедомовые нужды - 10куб.м.*60,39*12мес=6039 руб.в год)	150 939,00	1,40
2.5. Договор на содержание газовых сетей (на 3 года 70 000 руб)	23 333,00	0,21
2.6. Оплата услуг банка ЧБРР	10 000,00	0,09
2.6. Оплата услуг банка РНКБ	9 000,00	0,08
2.7. Договор на обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (175кв*160руб*2 раза в год)	56 000,00	0,51
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,18</b>
3.1. Текущий ремонт здания	20 000,00	0,18
<b>4. Формирование фондов (резерв), всего:</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,11</b>
4.1. Резерв непредвиденных расходов	12 000,00	0,11
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>1 686 831,00</b>	<b>15,61</b>
<b>1. Целевые взносы:</b>	<b>63 400,00</b>	<b>7,06</b>
1.1. Онлайн-касса	30 000,00	3,34
1.2. Установка общедомового прибора учета электроэнергии (3 шт)	33 400,00	3,72

Председатель правления ТСН "АЙВАЗОВКА"



В.Н.Ильин