

Пояснительная записка
к расчету на жилищно-коммунальные услуги
Товарищества собственников недвижимости "Айвазовка"
на 2019-2020 г.г.

Статья расходов	Расходы в руб.	
	На год	На 1кв.м.в месяц (столб.1 :8988 кв.м.:12 мес.)
1.Управление (административное руководство), всего:	821 900,00	7,62
1.1 Заработная плата персонала управления (председателя, бухгалтера)	520 000,00	4,82
1.2. Отчисление в страховые фонды	156000,00	1,44
1.3 Содержание конторы правление (аренда офиса)	36 000,00	0,33
1.4 Расходы на услуги связи (оплата телефона)	2 000,00	0,02
1.5 Стоимость канцтоваров , услуги почты	8 400,00	0,07
1.6 Содержание и ремонт оргтехники	3 000,00	0,03
1.7 Расходы на изготовление электронных ключей	3 500, 00	0,03
1.8 Расходы на налоги УСН (единый налог на платежи не членов ТСН и пр.доходы)	5 000,00	0,05
1.9 Расходы на ИТС "1С-Предприятие" установка ежемесячное обслуживание программы	5 000,00	0,05
1.10 Договор на юридические услуги	60 000,00	0,56
1.11 Услуги по обслуживание сайта ГИС ЖКХ	6 000,00	0,06
1.12 Интернет-сайт	5 000,00	0,05
	12 000,00	0,11
1.13 Служебные командировки (1000руб* 12=12000 руб)		
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	780 333,00	7,23
2.1 Заработная плата обслуживающего персонала (уборщик помещений, дворник, сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию, ответственный за эл .хозяйство)	397 852	3,69
2.2 Отчисления в страховые фонды	119356,00	1,11
2.3 Материалы, инвентарь	9 000,00	0,08
2.4 Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (в т.ч.Электроэнергия-3000 кВт*4,31в т.ч НДС 20%* 12 мес=155160 руб. в год, вода на общедом.нужды-10м.куб-74,71 В т.ч. НДС 20% *12 мес.8965 руб.в год	164125	1,52
2.5 Договор на содержание газовых сетей (на 1 года 70 000 руб)	70 000,00	0,65
2.6 Оплата услуг банка (ЧБРР)	10 000,00	0,09
2.7 Оплата услуг банка (РНКБ)	10 000,00	0,09
2.8 Договор на обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (175кв-140,00руб* 2 раза в год)	49 000,00	0,45
3.Ремонт общего имущества	22 000,00	0,20
3.1 Текущий ремонт здания	22 000,00	0,20
4.Формирование фондов (резерв)	20 000,00	0,18
4.1 Резерв непредвидимых расходов	20 000,00	0,18
Итого по смете	1 693 233	15,70

