

УТВЕРЖДЕН
общим собранием
ТСН "АЙВАЗОВКА"
Протокол № _____
от _____ 20__ г.

Годовой план на 2019 - 2020г.

Мероприятий ТСН «Айвазовка» по содержанию и ремонту общего или многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г.Судак, ул. Айвазовского д.25-25а.

Перечень планируемых мероприятий, работ.	Срок исполнения	Исполнитель	Ответственный
1 Фасад здания			
1.1 Уборка объявлений	ежемесячно	уборщица	председатель
1.2 Ремонт поверхности фасада	По мере необходимости	разнорабочий	председатель
2 Содержания входных групп подъездов и лестничных маршей			
2.1 Окраска входных дверей	октябрь	разнорабочий	председатель
2.2 Ремонт внутренней обшивки дверей	ноябрь	разнорабочий	председатель
2.3 Замена доводчиков двери	ноябрь	разнорабочий	председатель
2.4 Мытьё окон	Октябрь ноябрь	Уборщица разнорабочий	председатель
2.5 Ремонт потолков в местах открытия окна и касания потолка	декабрь	По договору	председатель
2.6 Ремонт оконных блоков с установкой ручек на окна	октябрь	По договору	председатель
2.7 Мытьё окон, полов, лестничных маршей, площадок .	ежемесячно	уборщица	председатель
2.8 Косметический ремонт внутри подъездов			
3 Устранение неисправности электротехнических устройств			
3.1 Профилактические работы в электро - щитовых	Раз в год	электрик	председатель
3.2 Замена плафонов освещения лестничных маршей в подъездах	декабрь	электрик	председатель
3.3 Замена лампочек с энергосберегающих на светодиодные	По выходу из строя	электрик	председатель
3.4 Протирка плафонов, замена сгоревших электроламп на освещение лестничных маршей и входных групп	Раз в год	Электрик уборщица	председатель
3.5 Замена электроламп уличного фонаря	По мере необходимости	электрик	председатель
4 Проверка дымвентканалов			
4.1 Перед отопительным сезоном	Сентябрь	Двк 1 по	председатель

		договору	
4.2 В конце отопительного сезона	март	Двк 1 по договору	председатель
5 Водоснабжение			
5.1 Осмотр исправности набора емкости и насосного оборудования	еженедельно	сантехник	председатель
5.2 Прочистка фильтров грубой очистки общедомового прибора учета	Март-октябрь	сантехник	председатель
5.3 Очистка резервуара питьевой воды и дезинфекция	октябрь	По договору	председатель
5.4 Монтаж системы капельного полива	август	сантехник	председатель
5.5 Утепление общедомового прибора учета и насосной в зимний период	ноябрь	сантехник	председатель
6 Водоотведение			
6.1 Осмотр прочистка, промывка наружной канализации	Октябрь март	Сантехник разнорабочий	председатель
6.2 Замена крышек смотровых и канализационных колодцев	Октябрь ноябрь	Сантехник разнорабочий	председатель
7 Благоустройство территории МКД			
7.1 Уборка и отчистка придомовой территории скашивания травы.	В летнее время	дворник	председатель
7.2 Уборка снега с площадок входных групп, ступенек и тротуаров, скалывание наледи, посыпание смесью (соли и песка)	В зимнее время	дворник	председатель
7.3 Окраска ограждений, детской площадки, бордюров, деревьев.	Апрель-май	разнорабочий	председатель
7.4 Ремонт внутридворового бетонного покрытия	апрель	разнорабочий	председатель
7.5 Нанесение разметки для парковки автомобилей	Апрель-октябрь	разнорабочий	председатель
8 Озеленение прилегающей территории и уход за зелёными насаждениями.			
8.1 Приобретение чернозёма для палисадников газонов	апрель		председатель
8.2 Приобретение. Посадка деревьев, кустов роз, и т.д.	март-ноябрь	дворник	председатель
8.3 Приобретение песка для песочницы	март-октябрь		
8.4 Покраска подъездов (космет.ремонт)			
9.Административная работа			
9.1 Заключение договора с юристом	Сентябрь		председатель
9.2 Ведение претензионной работы с должниками	ежемесячно	бухгалтер	председатель
9.3 Использование личного транспорта для служебных командировок.	ежемесячно		председатель
9.4 Организация и проведение , годового общих, внеочередных , собраний .	Согласно устава		Председатель
9.5 Подача документов на оформление	октябрь		председатель

земельного участка мкд			
------------------------	--	--	--